

Số: 2546 /QĐ-UBND

Kỳ Anh, ngày 20 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ bồi thường,
hỗ trợ, GPMB khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng các khu tái
định cư và các nghĩa trang phục vụ Dự án đường bộ cao tốc Bắc- Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND, ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Hướng dẫn liên ngành số 3284/HDLN:TNMT - TC ngày 13/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính về việc trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kỳ Anh và Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kỳ Anh;

Căn cứ Kế hoạch số 195/KH-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện xác định giá cụ thể năm 2022.

Căn cứ Thông báo số 04/TB-HĐ ngày 07/3/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng các khu tái định cư và các nghĩa trang phục vụ Dự án đường bộ cao tốc Bắc- Nam (Kèm theo biên bản họp hội đồng ngày 07/3/2023)

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 160/TTr-TNMT ngày 20/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng các khu tái định cư và các nghĩa trang phục vụ Dự án đường bộ cao tốc Bắc- Nam như sau:

STT	Lô đất cụ thể/ Loại đất	Ký hiệu	Giá đất cụ thể (đồng/m²)	Ghi chú
I	Xã Kỳ Trung	3		
	Đất ở			
	Các thửa đất số 49, 53 mảnh trích đo địa chính số 15	2	1.000.000	
	Thửa đất số 59, mảnh trích đo địa chính số 15	1	1.460.000	
	Đất nông nghiệp			
	Đất trồng cây lâu năm		48.100	
II	Xã Kỳ Phong	2		
	Thửa đất số 376, tờ bản đồ số 67	1	3.353.000	
	Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 72	1	1.810.000	

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Hội đồng BT, HT, TĐC và GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025 qua huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm tổ chức kịp thời việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định, đảm bảo tiến độ dự án.

2. Ủy ban nhân dân các xã Kỳ Trung, Kỳ Phong: Có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND cấp xã, phối hợp với Hội đồng BT, HT, TĐC và GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025 qua huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch và các phòng ban liên quan kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Hội đồng BT, HT, TĐC và GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 qua huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND các xã: Kỳ Trung, Kỳ Phong; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025 qua huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Hội đồng thẩm định giá đất huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Hùng