

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỶ VĂN**

Số: 09/BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kỳ Văn, ngày 24 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO

Về việc đề xuất khảo sát, lập QHXD các Khu tái định cư dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh;
 - Phòng Kinh tế - Hạ tầng.

Thực hiện Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 24/11/2017; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội ban hành ngày 18/6/2014; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch được Quốc hội ban hành ngày 20/11/2018; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020; Luật Đất đai số 45/2013/QH13 của Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Công văn số 559/SXD-QHHT5 ngày 17/3/2022 của Sở Xây dựng về việc báo cáo đề xuất khảo sát, lập QHXD các Khu tái định cư dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông đoạn qua địa phận tỉnh Hà Tĩnh

UBND xã Kỳ Văn đề xuất khảo sát, lập QHXD các Khu tái định cư dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam, huyện Kỳ Anh như sau:

I. Khu dân cư Đường Lôi, thôn Hòa Hợp, xã Kỳ Văn, huyện Kỳ Anh

Sau khi triển khai Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh xác định sơ bộ tuyến đường đi qua cần di dời GPMB tái cư; trên địa bàn xã dự kiến có 28 hộ gia đình bị ảnh hưởng thuộc thôn Hòa Hợp xã Kỳ Văn.

1. Tên dự án: Khu dân cư đồng Đường Lôi, thôn Hòa Hợp, xã Kỳ Văn, huyện Kỳ Anh chi tiết gồm:

2. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Hòa Hợp, xã Kỳ Văn, huyện Kỳ Anh.

Khu vực dự kiến quy hoạch nằm ở vị trí thuận lợi, kết nối với khu quy hoạch đất ở cũ đã được bán hết.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;

- + Phía Nam giáp đường giao thông;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp nương thủy lợi;

3. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện khảo sát, lập quy hoạch để lấy căn cứ triển khai các bước tiếp theo.

4. Nội dung về thông tin quy hoạch:

- Tổng diện tích quy hoạch 2,1ha.
- Dự kiến quy hoạch 28 lô đất ở với diện tích trung bình mỗi lô 400m².
- Hệ thống giao thông, thoát nước và điện sinh hoạt đáp ứng theo tiêu chuẩn.

5. GPMB: Khu vực QH thuộc đất nông nghiệp xã quản lý

6. Sự phù hợp QH:

- Quy hoạch khu dân cư vùng Đồng Đường Lối thôn Hòa Hợp phù hợp với QH chung của xã đã được phê duyệt.
- Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất của xã năm 2022.
- Được sự đồng thuận của các hộ gia đình ảnh hưởng.

II. Khu nghĩa trang Cồn Dài thôn Mỹ Liên - Nam Mỹ Lợi xã Kỳ Văn, huyện Kỳ Anh

Sau khi triển khai Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh xác định sơ bộ tuyến đường đi qua cần di dời GPMB nghĩa trang của các dòng họ, gia đình; dự kiến có khoảng 676 ngôi mộ thuộc 47 dòng họ bị ảnh hưởng thuộc thôn Hòa Hợp, Liên Sơn, Văn Lạc, Mỹ Liên, Thanh Sơn, Nam Mỹ Lợi của xã Kỳ Văn, huyện Kỳ Anh.

1. Tên dự án: Khu nghĩa trang Cồn Dài thôn Mỹ Liên và Nam Mỹ Lợi xã Kỳ Văn, huyện Kỳ Anh chi tiết gồm:

2. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Mỹ Liên và Nam Mỹ Lợi xã Kỳ Văn, huyện Kỳ Anh.

Khu vực dự kiến quy hoạch nằm ở vị trí giữa 2 thôn, nằm giữa tuyến đường cao tốc và khu dân cư 2 thôn.

- Phạm vi ranh giới:

- + Phía Bắc giáp đường cao tốc;
- + Phía Nam giáp đất trồng cây nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp đất trồng cây nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đất trồng cây nông nghiệp;

3. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện khảo sát, lập quy hoạch để lấy căn cứ triển khai các bước tiếp theo.

4. Nội dung về thông tin quy hoạch: Tổng diện tích quy hoạch 10ha.

5. GPMB: Khu vực QH thuộc đất nông nghiệp xã quản lý

6. Sự phù hợp QH:

- Quy hoạch Khu nghĩa trang Cồn Dài thôn Mỹ Liên và Nam Mỹ Lợi xã Kỳ Văn phù hợp với QH chung của xã đã được phê duyệt.

- Được sự đồng thuận của các hộ gia, dòng họ ảnh hưởng.

Trên đây là những nội dung chính của Về việc đề xuất khảo sát, lập QHXD các Khu tái định cư dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam, kính trình UBND huyện Kỳ Anh, và các phòng ban liên quan xem xét, quyết định để có căn cứ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP UBND./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Cao Cường