

Số: 04/BC-UBND

Kỳ Văn, ngày 04 tháng 3 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Về quá trình sử dụng đất, hồ sơ của 03 hộ gia đình nằm kẹp giữa 02 đường điện 500kv đi qua địa bàn xã Kỳ Văn**

Thực hiện Kết luận biên bản làm việc ngày 19/6/2020 giữa UBND huyện Kỳ Anh, Công ty truyền tải điện Hà Tĩnh và UBND xã Kỳ Văn về việc bàn phương án xử lý các tồn đọng liên quan đến đường điện 500kv.

Xã Kỳ Văn hiện nay có 02 đường dây điện 500kv, 02 đường dây 220kv và 01 đường dây 110kv đi qua trên địa bàn. 02 mạch điện 500kv đi gần nhau được thi công công từ năm 1994. Sau khi xây dựng và đưa vào sử dụng. Có một số hộ sinh sống nằm kẹp giữa hành lang 02 đường dây điện 500kv đã bị ảnh hưởng lớn như nhiễm điện, nhiều sóng tivi .... nên không thể sinh sống được. Đến năm 2004 các gia đình đã làm Đơn kiến nghị lên UBND xã Kỳ Văn, UBND huyện Kỳ Anh để được di dời đến nơi ở mới. Tổng số hộ bị ảnh hưởng có 03 hộ, gồm hộ gia đình Hoàng Văn Được thôn Văn Lạc; hộ gia đình ông Phan Đoàn thôn Đại Đồng, hộ gia đình Ngô Xuân Lục thôn Đại Đồng. Đến năm 2006 UBND huyện Kỳ Anh tổ chức cuộc họp mời các hộ dân có ảnh hưởng để họp. Sau khi xem xét cuộc họp đã thống nhất tiến hành bồi thường cây cối hoa màu trên đất và tái định cư nơi ở mới cho các hộ. Về kinh phí bồi thường cây cối hoa màu, các công trình xây dựng trên đất giao cho Điện lực Hà Tĩnh (*Đã thực hiện*). Giao cho UBND xã bố trí đất tái định cư cho các hộ để ổn định cuộc sống (*UBND xã đã thực hiện*). Tiền sử dụng đất để phục vụ cho việc cấp giấy CNQSD đất của các hộ trích từ ngân sách tỉnh và huyện (*Chưa thực hiện*). (*Văn bản kết luận cuộc họp không có*).

#### **\* Chi tiết quá trình sử dụng đất của các hộ như sau:**

##### *1. Hộ gia đình ông Phan Đoàn thôn Đại Đồng.*

Gia đình khai hoang, xây nhà sử dụng ổn định trên thửa đất số 39 tờ bản đồ số 3 từ năm 1960. Đến năm 1997 thì được cấp giấy CNQSD đất số Phát hành K 170202, số vào sổ: 386/QSDĐ ngày 02/10/1997 của UBND huyện Kỳ Anh với diện tích 1200m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 900m<sup>2</sup>. Năm 2000 gia đình có cho 02 con là Phan Thị Kết và Phan Thị Thuận làm 02 ngôi nhà trong thửa đất cũ. Đến năm 2006 thì được UBND xã giao tái định cư mới ở thôn Đại Đồng cho 02 bà Phan Thị Thuận và Phan Thị Cẩn làm nhà trên 02 thửa đất, thửa

đất số 07 tờ bản đồ số 10 và thửa số 08 tờ bản đồ số 10, gia đình xây nhà và sinh sống ổn định từ năm 2006 cho đến nay, chưa được cấp giấy CNQSD đất. Hiện nay thửa đất cũ, thửa số 39 tờ bản đồ số 3 đang trồng sắn.

## 2. Hộ gia đình ông Ngô Xuân Lục.

Gia đình được nhà nước cấp đất, xây nhà sử dụng ổn định trên thửa đất số 111 tờ bản đồ số 9 từ năm 1982. Đến năm 2006 thì được UBND xã giao tái định cư mới ở thôn Văn Lạc nhưng gia đình về ở trong phần đất của bố mẹ thừa kế lại tại thôn Đại Đồng, xã Kỳ Văn, đã được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất. Thửa đất cũ hiện nay đang sản xuất nông nghiệp.

## 3. Hộ gia đình ông Hoàng Văn Được.

Gia đình được nhà nước cấp đất, xây nhà sử dụng ổn định trên thửa đất số 327 tờ bản đồ số 19 từ năm 1986. Đến năm 1997 thì được cấp giấy CNQSD đất số Phát hành K 083139, số vào sổ: 1397/QSDD ngày 02/10/1997 của UBND huyện Kỳ Anh với diện tích 1335m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1035m<sup>2</sup>. Đến năm 2006 thì được UBND xã giao tái định cư mới ở thôn Văn Lạc tại thửa đất số 211 tờ bản đồ số 32 với diện tích 253 m<sup>2</sup>. Sau khi được cấp đất tái định cư gia đình về sinh sống trên đất của bố mẹ để lại, đến năm 2014 thì cho con làm nhà để ở trên thửa đất tái định cư. Thửa đất cũ hiện nay đang trồng lúa.

### \* Kiến nghị đề xuất:

- Đề nghị UBND huyện Kỳ Anh khâu nối với các cơ quan ban ngành có liên quan xem xét bồi thường về đất cho các hộ để tiến hành có cơ sở thu hồi GCNQSD đất.
- Xem xét cấp giấy CNQSD đất cho các hộ những nơi tái định cư theo đúng quy định của Pháp luật.
- Hướng dẫn trình tự các bước thực hiện để hoàn thành trong năm 2022.

Trên đây là báo cáo quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình nằm kẹp giữa 02 đường điện 500kv. Kính mong các cơ quan có liên quan xem xét giúp đỡ./.

### Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng TCKH huyện;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Cao Cường**